

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по организации и проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Чехов

В.О. Шереметьев

(подпись)

«31» июля 2020 года

## **ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ по проекту «Внесение изменений в генеральный план городского округа Чехов Московской области»**

### **1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

В соответствии с законом Московской области от 24.07.2014 N 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» полномочия по подготовке генеральных планов городских округов, а также по внесению в них изменений осуществляет Правительство Московской области или уполномоченные им исполнительные органы государственной власти Московской области.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Чехов Московской области подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Государственного задания в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектуры и градостроительство Подмоскovie» на 2017-2024 гг.». Заказчиком выступает Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Генеральный план городского округа Чехов является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план городского округа является основанием для градостроительного зонирования территории, подготовки документации по планировке территории городского округа.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа подготовлен в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области.

В рамках внесения изменений в генеральный план городского округа Чехов Московской области утверждаемые границы населенных пунктов подготовлены в соответствии с кадастровыми сведениями на 2020 год, актуализирована карта функциональных зон, проведен пересчет показателей функционально-планировочного баланса территории городского округа Чехов на основании актуальных кадастровых сведений на 2020 год, решений градостроительного совета Московской области, проведен пересчет показателей потребности населения в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, в связи с актуализацией сведений существующей и прогнозной численности населения.

### **2. Инициатор проведения общественных обсуждений:**

Глава городского округа Чехов, Распоряжение от 02.07.2020 № 0019-РГ «О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в генеральный план городского округа Чехов Московской области в режиме видео-конференц-связи».

### **3. Организация разработчик:**

Государственный заказчик работ по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Чехов Московской области» (далее по тексту – проект) - Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (Мособлархитектура) 123592, Москва, ул. Кулакова, д. 20, тел. (498)602-84-65, факс (498) 602-84-71, e-mail: mosoblarh@mosreg.ru..

Исполнитель работ по разработке проекта - Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» 129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56, [www.niipigrad.ru](http://www.niipigrad.ru).

### **4. Сроки проведения общественных обсуждений:**

Со дня опубликования Распоряжения Главы городского округа Чехов от 02.07.2020 № 0019-РГ «О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в генеральный план городского округа Чехов Московской области в режиме видео-конференц-связи» до 05.08.2020.

### **5. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:**

Информация о назначении и проведении общественных обсуждений размещена в сети Интернет на официальном сайте Администрации <https://agoch.ru/> и опубликована в средствах массовой информации - газета "Чехов Сегодня" № 25 (2334) от 04 июля 2020 года.

### **6. Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Информационные материалы по проекту представлены в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://agoch.ru/> в разделе «Гражданам - Публичные слушания». Консультирование по проекту проводилось ежедневно с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу с 9.00 до 16.45 (перерыв с 13.00-13.45) по телефону 8(496)726-89-53, 8(496)726-90-12, 8(496)726-90-28 с регистрацией всех поступивших обращений в Журнале учета предложений и замечаний.

### **7. Сведения о проведении открытых обсуждений проекта:**

06.07.2020 в 17.00 в здании Администрации городского округа Чехов состоялось открытие экспозиции по проекту в режиме видео-конференц-связи с использованием программы ZOOM.

23.07.2020 в 17.00 в здании Администрации городского округа Чехов состоялось открытое обсуждение проекта в режиме видео-конференц-связи с использованием программы ZOOM с участием разработчика проекта, представителей Администрации городского округа Чехов, председателя Совета депутатов городского округа Чехов, представителя территориального отдела городского округа Чехов Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области. На момент прямого эфира в обсуждении проекта приняли участие 53 жителя городского округа Чехов.

К моменту окончания общественных обсуждений на 04.08.2020 - 177 просмотров.

В период проведения общественных обсуждений поступило 177 обращений по внесению изменений в генеральный план городского округа Чехов.

Замечания и предложения, поступившие в ходе общественных обсуждений, включены в протокол и рассмотрены Комиссией по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Чехов от 31.07.2020 № 3 (сводная таблица прилагается).

| № п/п | Содержание замечания, предложения для внесения в журнал | От кого и когда поступило | Решение комиссии |
|-------|---|---------------------------|------------------|
| 1.    | Включить земельный участок с КН 50:31:0060358:24 в      | Стрелкова Юлия Эдуардовна | Учтено           |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
|    | границы населенного пункта д. Васькино и отнести к зоне Ж-2  | № 169-01ОГ-1666 от 02.07.2020, повторно № 3070-20 от 02.07.2020  |   |
| 2. | Включить в границы населенного пункта д. Масново-Жуково земельный участок с КН 50:31:0020101:3028 и отнести к зоне многофункциональной общественно-деловой застройки, земельный участок с КН 50:31:0020101:3165 отнести к зоне отдыха и туризма  | Текнеджян Максим – обращение поступило на эл. почту <a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a> 06.07.2020                    | В соответствии с решением Градостроительного совета Московской области от 20.08.2019 № 31 включить в границы населенного пункта д. Масново-Жуково. В текстовой части проекта уточнить информацию о планируемых к размещению объектов позиции 123 и 358. |
| 3. | Отнести участок с КН 50:31:0000000:62121 площадью 20005 кв.м, в районе д. Дулово в зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ  | Василенко Ж.В. Викторовна №3244-20 от 08.07.2020; повторно на эл.почту <a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a> 06.07.2020 | Отказать, с учетом приоритета развития сельскохозяйственного производства на территории Московской области  |
| 4. | Внести в том «Положение ГО Чехов» в таблицу планируемых функциональных зон (стр. 47) сведения о планируемом строительстве 5-ти этажного жилого дома в границах земельного участка с КН 50:31:0030414:3568 в пос. Любучаны в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки (постановление Главы Чеховского муниципального района от 17.12.2008 № 976/11-1, согласно приложению) | АО «Чеховстрой» №1230-20/ЮЛ от 26.06.2020  | Учесть, в картографическом материале и в текстовой части том «Положение ГО Чехов» указать этажность – 5 этажей, направить утвержденный ППТ для размещения в ИСОГД МО  |
| 5. | В текстовой части «Положение ГО Чехов» пронумеровать таблицы и приложения, указать наименование таблиц   | Администрация ГО Чехов   | Учесть в текстовой части проекта  |
| 6. | Отнести участок с КН 50:31:0000000:62295 д. Сидориха к зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ  | Филиппова И.М. поступило на эл. почту Администрации 06.07.2020   | Учтено. В проекте генплана участок отнесен к зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ   |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 7. | <p>Отнести территорию в районе д. Покров-Погост к зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ:</p> <p>50:31:0020301:1092<br/>50:31:0020301:1049<br/>50:31:0020301:1071<br/>50:31:0020301:1050<br/>50:31:0020301:1068<br/>50:31:0020301:1088<br/>50:31:0020301:1035<br/>50:31:0020301:1070<br/>50:31:0020301:1062<br/>50:31:0020301:1080<br/>50:31:0020301:1044<br/>50:31:0020301:1063<br/>50:31:0020301:1077<br/>50:31:0020301:1083<br/>50:31:0020301:1091<br/>50:31:0020301:1040<br/>50:31:0020301:1051<br/>50:31:0020301:1048<br/>50:31:0020301:1038<br/>50:31:0020301:1047<br/>50:31:0020301:1052<br/>50:31:0020301:1039<br/>50:31:0020301:1089<br/>50:31:0020301:1090<br/>50:31:0020301:1036<br/>50:31:0020301:1061<br/>50:31:0020301:1041<br/>50:31:0020301:1081<br/>50:31:0020301:1065<br/>50:31:0020301:1082<br/>50:31:0020301:1079<br/>50:31:0020301:1076<br/>50:31:0020301:1066<br/>50:31:0020301:1085<br/>50:31:0020301:1032<br/>50:31:0020301:1033<br/>50:31:0020301:1072<br/>50:31:0020301:1034<br/>50:31:0020301:1043<br/>50:31:0020301:1045<br/>50:31:0020301:1093<br/>50:31:0020301:1084</p> | <p>Жаворонкина О.В.<br/>№3229-20 от 08.07.20;<br/>Руденко О.Г.<br/>№3227-20 от 08.07.20;<br/>Чернякин М.А.<br/>№3231-20 от 08.07.20,<br/>повторно на эл. почту: <a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a><br/>08.07.2020;<br/>Дмитриев Ю.В.<br/>№3228-20 от 08.07.20;<br/>повторно на эл. почту: <a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a><br/>09.07.2020;<br/>Разаханов Р.С.<br/>поступило на эл. почту: <a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a><br/>09.07.2020;</p> <p>Самойлов В.В.<br/>№3232-20 от 08.07.2020,<br/>повторно на эл. почту: <a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a><br/>09.07.2020;<br/>Промина Ю.С.<br/>поступило на эл. почту: <a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a><br/>10.07.2020;<br/>Волощенко Ю.В. поступило на эл. почту: <a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a><br/>10.07.2020;<br/>Аксенова М.А.<br/>поступило на эл. почту: <a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a><br/>10.07.2020;<br/>Манукян М.М.<br/>№3251-20 от 09.07.2020,<br/>повторно на эл. почту: <a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a><br/>10.07.2020;<br/>Шелепугин А.Д.<br/>поступило на</p> | <p>Отказать, с учетом приоритета развития сельскохозяйственного производства на территории Московской области</p> |
|----|--|---|---|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>эл.почту:<u>Chehov-grad@mosreg.ru</u><br/>10.07.2020;<br/>Ткаченко<br/>Е.В.поступило<br/>на эл.почту:<br/><u>Chehov-grad@mosreg.ru</u><br/>10.07.2020;<br/>Гумашян Г.С.<br/>№3256-20 от<br/>09.07.2020,<br/>повторно на эл.<br/>почту: <u>Chehov-grad@mosreg.ru</u><br/>10.07.2020;<br/>Нану С.Г.<br/>поступило на<br/>эл.почту:<u>Chehov-grad@mosreg.ru</u><br/>12.07.2020;<br/>Голубых А.В.<br/>поступило на<br/>эл.почту:<u>Chehov-grad@mosreg.ru</u><br/>12.07.2020;<br/>Степанова В.А.<br/>поступило на<br/>эл.почту:<u>Chehov-grad@mosreg.ru</u><br/>12.07.2020;<br/>Гуликян М.Н.<br/>поступило на эл.<br/>почту:<u>Chehov-grad@mosreg.ru</u><br/>11.07.2020;<br/>Милосердова<br/>Р.В. поступило<br/>на эл.почту:<br/><u>Chehov-grad@mosreg.ru</u><br/>13.07.2020;<br/>Денисова А.А.<br/>№3257-20 от<br/>09.07.2020,<br/>повторно на<br/>эл.почту:<u>Chehov-grad@mosreg.ru</u><br/>13.07.2020;<br/>Лукина Т.В.<br/>поступило на<br/>эл.почту:<u>Chehov-grad@mosreg.ru</u><br/>15.07.2020;<br/>Маракасова Е.Е.<br/>№3419-20 от<br/>15.07.2020,<br/>повторно на</p> |  |
|--|--|--|--|

эл.почту:Chehov-grad@mosreg.ru  
15.07.2020;  
Тихонов Е.В.  
№3415-20 от  
15.07.2020,  
повторно на эл.  
почту:Chehov-grad@mosreg.ru  
15.07.2020;  
Литвинова Н.М.  
№3258-20 от  
09.07.2020;  
Литвинова Н.М.  
№3259-20 от  
09.07.2020;  
Одинаев У.П.  
№3288-20 от  
09.07.2020;  
Атнаев В.Я.  
№3407-20 от  
15.07.2020,  
повторно на  
эл.почту:Chehov-grad@mosreg.ru  
15.07.2020;  
Захарченко  
Ю.А. поступило  
на  
эл.почту:Chehov-grad@mosreg.ru  
15.07.2020;  
Зотова Г.А.  
№3335-20 от  
13.07.2020;  
№3336-20 от  
13.07.2020;  
Нестеренко О.А.  
№3335-20 от  
13.07.2020;  
Чуева Н.Н.  
№3342-20 от  
13.07.2020;  
Сайдумаров С.С.  
поступило на эл.  
почту: Chehov-grad@mosreg.ru  
15.07.2020;  
Устинова Е.А.  
поступило на  
эл.почту:Chehov-grad@mosreg.ru  
15.07.2020;  
Бастрыкин В.В.  
№3375-20 от  
14.07.2020;  
Сивякова А.А.  
поступило на

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
|    |  | <p>эл.почту: <a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a><br/>17.07.2020;<br/>Кудашов О.О.<br/>поступило на<br/>эл.почту: <a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a><br/>16.07.2020;<br/>Коваленко Е.Г.<br/>№3377-20 от<br/>14.07.2020;<br/>Самотовин В.А.<br/>поступило на<br/>эл.почту: <a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a><br/>21.07.2020,<br/>повторно<br/>№3580-20 от<br/>21.07.2020;<br/>Григорьева<br/>М.М. поступило<br/>на эл.почту:<br/><a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a><br/>21.07.2020;<br/>Маркусь Т.В.<br/>поступило на<br/>эл.почту:<br/><a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a><br/>23.07.2020;<br/>Бидная Е.И.<br/>№3491-20 от<br/>17.07.2020;<br/>Зернова Н.Я.<br/>№3540-20 от<br/>20.07.2020;<br/>Шарян С.В.<br/>№3655-20 от<br/>23.07.2020;<br/>Арутюнян А.В.<br/>№3657-20 от<br/>23.07.2020<br/><b>Всего 42 чел.</b></p> |  |
| 8. | Отнести земельные участки по ул. Зеленая г. Чехов в КК 50:31:0060101 к зоне застройки блокированными жильными домами | Полионов Вячеслав Сергеевич №2822-20 от 19.06.2020   | Проект внесения изменений в генплан го Чехов разработан в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного |

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
|     |   |   | значения». Указанный приказ не предусматривает зону застройки блокированными жилыми домами. Учесть особенности развития указанной территории градостроительным регламентом в составе Правил землепользования и застройки. |
| 9.  | Формируемый земельный участок (ориентир КН 50:31:0060320212) под жилым домом с КН 50:31:0060320:825 полностью отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с. Талез   | Бударина Надежда Николаевна<br>№3183-20 от 07.07.2020   | Учесть, в проекте генплана отнести формируемый участок к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с. Талез согласно прилагаемой схеме.  |
| 10. | СНТ «Ромашкино» включить в границы с. Дубна или образовать новый населенный пункт   | Савельева С.Д. (представитель инициативной группы)<br>№3196-20 от 07.07.2020<br>Луц В.В.<br>№3548-20 от 20.07.2020<br>Лунькова А.Г., Орлова Е.Л.<br>№3603-20 от 21.07.2020<br>Калашникова Д.Н. №3671-20 от 23.07.2020<br>Гунич Ф.Н.<br>№3674-20 от 23.07.2020 | Отказать  |
| 11. | Откорректировать границы запретной зоны военного объекта – Костеревское лесничество Министерства обороны РФ в отношении земельного участка с КН 50:31:0011201:41 СНТ «Никажель» | Разумова Анастасия Анатольевна<br>№3215-20 от 08.07.2020  | Ходатайствовать перед Министерством обороны РФ об изменении границ запретной зоны военного объекта – Костеревское лесничество   |
| 12. | Включить земельный участок с КН 50:31:0062501:382 в границы д. Еськино.   | Шайзаков В.Л. (Бобожанов Д.А. по доверенности)<br>№3237-20 от 08.07.2020  | Учесть, принимая во внимание наличие акта КЛХ МО включить земельный участок в утверждаемые границы д. Еськино   |
| 13. | Учесть в проекте генплана проект зон охраны объекта культурного наследия  | Священник Алексей Окнин поступило на  | 1. Ходатайствовать перед Главным управлением Культурного наследия МО об   |



|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
|     | <p>регионального значения<br/>Церковь Николая<br/>Чудотворца на погосте<br/>Ровки, 1906 г.<br/>Запретить строительство<br/>коттеджного поселка в зоне<br/>охраны вышеуказанной<br/>церкви и в зоне размещения<br/>нерукотворного пруда<br/>«Баранка»</p>  | <p>эл.почту: <a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a><br/>14.07.2020;<br/>Карп М.Н. –<br/>поступило на<br/>эл.почту: <a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a><br/>23.07.2020;<br/>Куракин С.Е.<br/>поступило на<br/>эл.почту: <a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a><br/>27.07.2020;<br/>Коллективное<br/>письмо (42 чел.)<br/>поступило на<br/>эл.почту: <a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a><br/>27.07.2020,<br/>повторно<br/>№3821-20 от<br/>28.07.2020;<br/>Арзамасцева Е.<br/>В. поступило на<br/>эл.почту: <a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a><br/>27.07.2020;<br/>Арзамасцев А.<br/>А. поступило на<br/>эл.почту: <a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a><br/>28.07.2020,<br/>повторно<br/>№3822-20 от<br/>28.07.2020<br/>Синицына Л.А.<br/>№3705-20 от<br/>24.07.2020</p> | <p>утверждении проекта<br/>охранных зон объекта<br/>культурного наследия<br/>регионального значения<br/>«Церковь Николая<br/>Чудотворца на погосте Ровки»<br/>2. Обозначить в проекте<br/>внесения изменений в генплан<br/>планируемые охранные зоны<br/>ОКН, указав границы зон в<br/>соответствии с Приказом<br/>Министерства<br/>экономического развития РФ<br/>от 9 января 2018 г. № 10 (поз.<br/>344, 346, 348).<br/>3. Информировать<br/>собственников земельных<br/>участков, расположенных в<br/>кадастровом квартале<br/>50:31:0040318 о мероприятиях<br/>по утверждению проекта зон<br/>охраны ОКН.</p> |
| 14. | <p>Внести изменения в ГП ГО<br/>Чехов в части мероприятий<br/>по развитию транспортной<br/>инфраструктуры, а именно:<br/>1. исключить из<br/>графической части ГП<br/>сведения о существующей<br/>автомобильной дороге<br/>местного значения на<br/>участке от д. Змеевка до<br/>границ СНТ «Родничок»<br/>как недостоверные;<br/>2. Предусмотреть развитие<br/>территории с учетом<br/>строительства линейного<br/>объекта – подъездной<br/>автодороги к СНТ<br/>«Родничок», СНТ<br/>«Родничок-2», СНТ</p> | <p>Государственн<br/>ое казенное<br/>учреждение<br/>города Москвы<br/>«Развитие<br/>московского<br/>региона» (ГКУ<br/>«РМР»)<br/>№169-01Вх-<br/>7870 МЭДО от<br/>08.07.2020</p>   | <p>Учесть в проекте<br/>генерального плана</p>  |

|     |  |                                      |  |
|-----|--|--------------------------------------|--|
|     | <p>«Лесник», СНТ «Авиатор», СНТ «Березка-2» вблизи д. Змеевка с указанием ТЭП, соответствующих СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;</p> <p>3. Внести информацию о проекте положения линейного объекта в графическую часть ГП ГО Чехов с учетом планируемого развития территории;</p> <p>4. Внести информацию о параметрах планируемого к размещению линейного объекта в Положение о территориальном планировании Генерального плана согласно представленным ТЭП</p> |                                      |  |
| 15. | Включить земельный участок с КН 50:31:0020402:94 в границы д. Чепелево   | Нефедов О.А. №3238-20 от 08.07.2020  | Отказать   |
| 16. | Отнести земельный участок с КН 50:31:0020501:1062 в районе д. Аксенчиково к зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ   | Писковец К.Ю. №3197-20 от 07.07.2020 | Отказать, с учетом приоритета развития сельскохозяйственного производства на территории Московской области     |
| 17. | Откорректировать границу между населенными пунктами: деревня Зыкеево и деревня Томарово и отнести перечисленные участки к деревне Томарово с учетом имеющихся сведений об адресах в ФИАС и с учетом особенностей рельефа местности, т.к. по данной территории протекает река Рожайка.  | Администрация ГО Чехов               | Учесть, откорректировать границы населенных пунктов д. Зыкеево и д. Томарово согласно прилагаемой схеме        |
| 18. | Откорректировать границу между населенными пунктами: деревня Мещерское и поселок Мещерское в связи с   | Администрация ГО Чехов               | Учесть, откорректировать границы населенных пунктов д. Мещерское и пос. Мещерское согласно (прилагаемой схеме) |

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
|     | исторически сложившей адресацией и отнести перечисленные участки к деревне Мещерское  |  |   |
| 19. | Отнести формируемый земельный участок (ориентир КН 50:31:0040402:231) в ГСПК «Северный» г. Чехов, на котором расположен гаражный бокс №119, к транспортной зоне (согласно прилагаемой схемы)  | Добротворский С.Н.<br>№3273-20<br>от 09.07.2020  | Учесть,<br>отредактировать границы зоны транспорта под существующим ГСК   |
| 20. | Включить земельный участок с КН 50:31:0022205:95 площадь 2000 кв.м в границы д. Чепелево  | Блохина Н.К.<br>№3285-20<br>от 09.07.2020  | Отказ,<br>пересечение с землями лесфонда. 87%   |
| 21. | Отнести земельный участок с КН 50:31:0050101:255 в районе д. Дубровка к зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ  | ООО<br>Техтранссервис,<br>поступило на эл.почту:<br><a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a><br>15.07.2020 | Учесть  |
| 22  | Отнести земельный участок с КН 50:31:0050101:119 в районе д. Муковнино площадью 39,32 га к производственной зоне (с видом разрешенного использования: недропользование)   | ООО<br>Техтранссервис,<br>поступило на эл.почту:<br><a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a><br>15.07.2020 | Учесть<br>В соответствии с распоряжением Министерства экологии и природопользования МО от 09.07.2020 № 864-рм отнести к производственной зоне |
| 23. | В проекте внесения изменений в генплан в картографическом материале и Томе «Положение ГО Чехов» изменить технико-экономические показатели развития территории в границах земельных участков с КН 50:31:0040701:29;<br>50:31:0040701:27;<br>50:31:0040701:28;<br>50:31:0040701:22 согласно представленной концепции. В составе проекта указать местоположения планируемого мкр (поз. | Попов К.А.,<br>Чугаева Л.Ю.<br><br>№3528-20<br>От 20.07.2020   | Учесть,<br>направить концепцию в адрес Мособлархитектуры  |

|     |  |   |  |
|-----|--|---|--|
|     | 372) – г. Чехов ул. Пушкина  |   |  |
| 24. | Строительство в мкр. Губернский и г. Чехов школ, садов, спортивных площадок, школы бокса, ледового дворца и т.д. в максимально короткие сроки в соответствии с Протоколом общего собрания представителей многоквартирных домов мкр. Губернский г. Чехов Московской области от 11.07.2020 | Турецкий В.Л. лично 17.07.2020, повторно №3496-20 от 17.07.2020; №3773-20 от 27.07.2020; №3766-20 от 27.07.2020; №3889-20 от 30.07.2020<br>Дзюбан А.Г. обращение поступило на эл.почту: <u>Chehov-grad@mosreg.ru</u> 20.07.2020, повторно №3532-20 от 20.07.2020;<br>Чекалкин Ю.А. №3498-20 от 17.07.2020;<br>Котов Д.П. №3535-20 от 20.07.2020<br>№3901-20 от 30.07.2020 | 1. Территорию мкр Губернский-1 привести в точное соответствие с утвержденным ППТ, при этом исключить на месте планируемой поликлиники зону транспорта.<br>2. Планируемый детсад на территории мкр Губернский-1, предполагаемый к размещению в СЗЗ АЗС, переместить на территорию мкр Губернский-2.<br>3. Уточнить сроки строительства социальных объектов. |
| 25. | Включить земельный участок с КН 50:31:0000000:552 площадью 1,6 га в границы д. Манушкино   | Устинов В.Э.<br>№3386-20 от 14.07.2020  | Отказать, наличие пересечений со слоем леса.   |
| 26. | 1. Включить земельные участки с КН 50:31:0000000:57655, 50:31:0020501:6752, 50:31:0000000:57632, 50:31:0000000:57633 50:31:0020501:6743 50:31:0020503:736 в границы д. Ходаево   | Русева Т.Д., Веникова М.Д., Чабанная-Масалова Е.С., Масалова Д.С. поступило на эл.почту: <u>Chehov-grad@mosreg.ru</u> 16.07.2020, повторно №3605-20 от 21.07.2020;<br>Гриценко О.В. поступило на эл.почту: <u>Chehov-grad@mosreg.ru</u> 21.07.2020, повторно №3619-20 от 22.07.2020   | Отказать, наличие пересечений со слоем леса.<br>Рекомендовать заявителю обратиться в КЛХ с заявлением об устранении пересечений с землями лесфонда.  |

|     |   |  |  |                             |            |                             |  |  |        |
|-----|---|--|--|-----------------------------|------------|-----------------------------|--|--|--------|
| 27. | Включить формируемый земельный участок (согласно прилагаемой схемы) площадью 437 кв.м в границы с. Троицкое и отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами  | Тарасюк А.И.<br>(по довер.<br>Юдина Т.В.)<br>поступило на<br>эл.почту: <a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a><br>17.07.202 | Учесть   |                             |            |                             |  |  |        |
| 28. | <p>1. В карте функциональных зон муниципального образования в планируемую функциональную зону специализированной общественной застройки №182 включить территорию планируемой функциональной зоны №325 (зона озелененных территорий общего пользования).</p> <p>2. В проект внесения изменений в Генплан ГО Чехов МО. Утверждаемая часть. Положение о территориальном планировании, в таблицу «Параметры планируемых функциональных зон»:</p> <p>2.1. На странице 67, строку 325 (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса); г. Чехов; площадь 0,2969, застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх. формы) - ИСКЛЮЧИТЬ.</p> <p>2.2. На странице 54, строку 182 изменить в соответствии с нижеприведенной таблицей</p> <table border="1" data-bbox="347 1720 719 1845"> <tr> <td>182</td> <td>Зона<br/>специализированной<br/>общественной<br/>застройки</td> <td>г.<br/>Чехов</td> <td>0,405<br/>5</td> <td>Уста<br/>нав.<br/>Прое<br/>кт.</td> <td></td> </tr> </table> | 182  | Зона<br>специализированной<br>общественной<br>застройки  | г.<br>Чехов                 | 0,405<br>5 | Уста<br>нав.<br>Прое<br>кт. |  | Местная религиозная организация православного прихода Зачатьевского храма г. Чехов МО Московской епархии Русской Православной Церкви (Александров Константин Юрьевич)<br>№1530-20/14-01<br>от 16.07.2020 | Учесть |
| 182 | Зона<br>специализированной<br>общественной<br>застройки   | г.<br>Чехов  | 0,405<br>5   | Уста<br>нав.<br>Прое<br>кт. |            |                             |  |  |        |
| 29  | 1. Отнести земельные участки КН<br>50:31:0030112:254,<br>50:31:0000000:59554,<br>50:31:0030112:12 в функциональную зону с/х угодий в соответствие с   | Смыкова Л. В.<br>с эл.почты<br>19.07.2020;<br>Киселев А.В.<br>с эл.почты<br>21.07.2020;<br>Годунова М.В.   | Учесть,<br>1. отнести земельные участки:<br>50:31:0030112:254,<br>50:31:0000000:59554,<br>50:31:0030112:12 к зоне сельхозугодий; |                             |            |                             |  |  |        |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>утвержденным генпланом. Жители села и правообладатели з/у возражали и возражают против отнесения указанной территории в зону сельскохозяйственного производства.</p> <p>2. Уточнить и исправить отмеченные на карте охранные зоны газопровода Москва-Тула и Москва-Ставрополь, так как на картах Генерального плана от 26.12.2018 зона охраны была обозначена значительно шире.</p> <p>3. Изменить месторасположение планируемых объектов инженерной инфраструктуры. В обсуждаемом проекте планируются водозаборный узел, очистные сооружения (на берегу руслового пруда реки Рожайка), две канализационные насосные станции на территории ОКН «Усадьба Молоди Бестужевых-Рюминых». Прошу поправить текстовую и графическую части документа.</p> <p>4. Укажите конкретные сроки реконструкции имеющихся или возведения новых очистных сооружений в районе городского поселения Столбовая. Требую незамедлительно исправить ситуацию и прекратить сброс неочищенных канализационных стоков в реку Рожайку.</p> <p>5. На карте функциональных зон проекта территории лесного фонда, расположенные рядом с СНТ «Дубрава» и СНТ «Молоди ВИМС-2», на которых по факту растёт вековой лес, отнесены к</p> | <p>№3533-20 от 20.07.2020;<br/>Лёвшина Н.А. №3531-20 от 20.07.2020;<br/>Новиков А.В. №3519-20 от 20.07.2020,<br/>Бешкарева Е.В. №3600-20 от 21.07.2020,<br/>Зуева Ю.А. №3589-20 от 21.07.2020,<br/>№3606-20 от 21.07.2020,<br/>Роскач Е.В. №3601-20 от 21.07.2020,<br/>Кравченко А.А. №3602-20 от 21.07.2020<br/>№3604-20 от 21.07.2020<br/>Сафронов А.Н. №3620-20 от 22.07.2020,<br/>Попова М.Г. №3615-20 от 22.07.2020,<br/>Сколубович Е.Л. №3636-20 от 22.07.2020,<br/>Хомченко Ю. Г. №3627-20 от 22.07.2020,<br/>Шершнев С.В. №3616-20 от 22.07.2020,<br/>Соколова Е. №3632-20 от 22.07.2020,<br/>Соболев А.В. №3626-20 от 22.07.2020<br/>Хить А.В. №3648-20 от 22.07.2020,<br/>Сколубович А.А. №3647-20 от 22.07.2020,<br/>Крупина Н.В. №3629-20 от 22.07.2020,<br/>Буркальцева М.В. №3661-20 от 23.07.2020,<br/>Годунова К.М. №3666-20</p> | <p>2. нанести зону МДР от магистрального газопровода;</p> <p>3. уточнить планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры на территории с. Молоди, исключив их из территории ОКН;</p> <p>4. указать сроки реконструкции очистных сооружений пгт. Столбовая;</p> <p>5. с учетом наложения леса спорная территория отражена вне утверждаемых границ населенного пункта.</p> |
|--|--|--|

|     |   |  |               |
|-----|---|--|---------------|
|     | <p>планируемым границам населенных пунктов с учетом территорий лесного фонда, подлежащих к включению в границы населенных пунктов. В прошлой редакции данные земли были спорной территорией, по информации Лесфонда непопадающие по сей день под лесную амнистию. Каким образом в рамках обсуждаемого проекта в лесу планируется населенный пункт? Прошу уточнить информацию и исправить ошибки.</p>  | <p>от 23.07.2020,<br/>Попова С.В.<br/>№3656-20<br/>от 23.07.2020,<br/>Гальперин<br/>А.Ю.№3663-20<br/>от 23.07.2020,<br/>Михайлюк<br/>М.Г.№3667-20<br/>от 23.07.2020,<br/>Сафронов А.Н.<br/>№3679-20 от<br/>23.07.2020<br/>Щукина Е.<br/>№3706-20 от<br/>24.07.2020<br/>№3713-20 от<br/>24.07.2020<br/>Мутлов М.В.<br/>№3715-20 от<br/>24.07.2020</p> |               |
| 30. | <p>Внести изменения в ГП ГО Чехов в части мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры, а именно:<br/>1. исключить из графической части ГП сведения о существующей автомобильной дороге местного значения на участке от д. Богдановка до границ СНТ «Богдановка» как недостоверные;<br/>2. предусмотреть развитие территории с учетом строительства линейного объекта – подъездной автодороги к садоводческим некоммерческим объединениям СНТ «Богдановка», СНТ «Простоквашино» вблизи д. Богдановка с указанием ТЭП, соответствующих СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;<br/>3. внести информацию о проекте положения линейного объекта в графическую часть ГП ГО Чехов МО с учетом</p> | <p>Государственн<br/>ое казенное<br/>учреждение<br/>города Москвы<br/>«Развитие<br/>московского<br/>региона» (ГКУ<br/>«РМР»)<br/>№169-01Вх-<br/>7869 от<br/>08.07.2020</p>   | <p>Учесть</p> |

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
|     | планируемого развития территории;<br>4. внести информацию о параметрах планируемого к размещению линейного объекта в Положение о территориальном планировании Генерального плана согласно представленным ТЭП |  |  |
| 31. | Отнести земельный участок с КН 50:31:0040805:425 к многофункциональной общественно-деловой зоне  | ЧРЗ, ООО<br>поступило на эл.почту: <a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a><br>20.07.2020,<br>Мособлархитект ура<br>№169-01Вх-8520<br>от 21.07.20        | Учесть,<br>направить Концепцию развития территории в Мособлархитектуру |
| 32. | Отнести земельный участок с КН 50:31:0040805:37 к многофункциональной общественно-деловой зоне   | Спецоблопт, ООО на эл.почту: <a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a><br>22.07.2020,<br>Мособлархитект ура.<br>№169-01Вх-8599<br>от 22.07.20             | Учесть,<br>направить Концепцию развития территории в Мособлархитектуру |
| 33. | Отнести земельные участки с КН 50:31:0040805:420 и КН 50:31:0040805:421 к производственной зоне.   | Спецоблопт, ООО поступило на эл. почту: <a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a><br>22.07.2020,<br>Мособлархитек №169-01Вх-8754<br>от 23.07.20           | Учесть,<br>направить Концепцию развития территории в Мособлархитектуру |
| 34. | Отнести земельные участки с КН 50:31:0040805:407, 50:31:0040805:408, 50:31:0040805:409, 50:31:0040805:410, 50:31:0040805:426, 50:31:0040805:431 к многофункциональной общественно-деловой зоне               | ИнвестПромСтрой, ООО<br>поступило на эл.почту: <a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a><br>от 24.07.2020,<br>Мособлархитек №169-01Вх-8982<br>от 28.07.20 | Учесть,<br>направить Концепцию развития территории в Мособлархитектуру |
| 35. | Отобразить на Генплане СЗЗ для реконструируемой АЗС №208 ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт», расположенной на земельном участке с КН 50:31:0060218:1816 по   | Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по МО №1561-20/14-01   | Учесть,<br>на картографическом материале обозначить СЗЗ АЗС            |



|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
|     | адресу: МО, ГО Чехов, 82 км а/д «Москва-Крым» (правая сторона)  | от 17.07.2020   |   |
| 36. | Отнести ЗУ с КН 50:31:0040301:28 к производственной зоне (в соответствии с ЕГРН)  | ООО НИИЦ «АГРЕГАТ-тест»<br>поступило на эл.почту: <a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a><br>21.07.2020,<br>№1527-20/ЮЛ<br>от 21.07.2020 | Ходатайствовать перед Министерством обороны РФ об изменении границы функциональной зоны режимных территорий |
| 37. | Отнести прирезаемый к участку с КН 50:31:0030417:49 д. Леониха земельный участок к зоне застройки индивидуальными жилыми домами   | Петренко Н.Н.<br>поступило на эл.почту: <a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a><br>21.07.2020  | Отказать  |
| 38. | Жители д. Алексеевки внести изменения утверждаемая описательная часть) и картографическим материалом.<br><br>1. Раздел "Объекты транспортной инфраструктуры местного значения". Строка 1. "Чехов-Кресты - Алексеевка". Просим уточнить какой конкретно участок дороги реконструируется (жители поняли это как съезд с трассы "Чехов-Кресты" до непосредственно въезда в деревню (перекрёсток главной улицы)).<br>2. Раздел "Объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения", подраздел "Газоснабжение (в соответствии с действующими отраслевыми программами)". позиции 1.30 - 1.32. Не указано конкретное место расположения КРП-21, газопроводов - отводов к КРП-21 и газопровода распределительного высокого давления от планируемой КРП-21 к потребителям г. Москва.<br>3. Раздел 2 "Параметры функциональных зон", пункт (номер на карте) 216 - на карте это зона | Гурышкина Татьяна<br><a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a><br>22.07.2020   | Учесть,<br>направить замечания в адрес разработчика проекта для исправления                                 |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>сельскохозяйственного производства, а в описательной части этот участок обозначен как "производственная зона". Юридически это разные понятия. Необходимо уточнение или исправление ошибки.</p> <p>4. На карте функциональных зон дорога в деревне Алексеевка выше главной улицы почему-то проложена по владельческим участкам, где стоят дома и проживают люди (см. прикрепленный скриншот, дорога обозначена коричневым цветом). Просим ликвидировать данную неточность путём корректировки карты.</p> <p>5. Прошу уточнить, почему в границы населённого пункта д. Алексеевка на карте границ не включена часть дороги, реально существующая и идущая от деревни к СНТ "Волынская-1" (см. прикрепленный скриншот). Вместо этого дорога указана проходящей по владельческим участкам, где стоят дома. Также непонятны на этой карте странные зелёные линии на не вошедшей в границы деревни части дороги.</p> |  |   |
| <p>39. Предложение:<br/> - Отдельным пунктом в Генплане указать необходимость привести улицы: Офицерская, Центральная, Серпуховская и Серпуховской переулков ГО Чехов в соответствии с ПЗЗ ГО Чехов, указав в Генплане, что данные улицы относятся к зоне Ж-2.1 (Ж-2.а) т.е. сектор ИЖС без возможности возведения блокированного строительства, чего много лет добиваются жители этих улиц.<br/> - На данный момент в Генплане не указываются буквенные и цифровые</p>   | <p>Инициативная группа «Гражданская инициатива» Гусева Н.В. Лунка Е.Н. поступило на эл.почту: <a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a> 22.07.2020 №3745-20 от 27.07.2020 №3635-20 от 22.07.2020; №3732-20 от 24.07.2020 Уличный комитет поступило на эл.почту:</p> | <p>Проект внесения изменений в генплан разработан в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившими силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793», который не предусматривает буквенные и цифровые обозначения функциональных зон. Особенности развития</p> |

|     |  |   |   |
|-----|--|---|---|
|     | <p>отметки, что в дальнейшем может нарушить права граждан, на протяжении многих лет отстаивающих свои права и интересы. Просим отдельным пунктом внести данную коррективу и в графические изображения и карты и в текстовые документы.</p>   | <p><u>Chehov-grad@mosreg.ru</u><br/>24.07.2020<br/>№1538-20/ЮЛ от 24.07.2020<br/>№1539-20/ЮЛ от 24.07.2020<br/>Нечаев О.В.<br/>№3707-20 от 24.07.2020</p> | <p>территории улиц: Офицерская, Центральная, Серпуховская и Серпуховской переулок определены градостроительным регламентом в составе Правил землепользования и застройки ГО Чехов</p> |
| 40. | <p>Отнести участок с КН 50:31:0020501:6832 к многофункциональной общественно-деловой зоне, а так же перенести с территории участка дошкольное образовательное учреждение. В соответствии с распоряжением от 22.04.2016 №ПЗ3/964 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: МО, г. Чехов, мкр. Губернский указанный выше ЗУ предполагается под строительство торгового центра.</p>  | <p>Титан, ООО<br/>поступило на эл.почту:<u>Chehov-grad@mosreg.ru</u><br/>23.07.2020,<br/>№1534-20/ЮЛ от 23.07.2020</p>                                    | <p>Учесть в соответствии с утвержденным ППТ, уточнить место положение планируемого дошкольного образовательного учреждения в границах мкр Губернский-2</p>                            |
| 41. | <p>Включить следующие земельные участки в границы населенных пунктов:<br/>50:31:0060102:1921, общей площадью 6707 кв.м.;<br/>50:31:0060102:1922, общей площадью 1271 кв.м.;<br/>50:31:0060102:1923, общей площадью 12 362 кв.м.;<br/>50:31:0060102:1882, общей площадью 17 644 кв.м.;<br/>50:31:0060102:1883, общей площадью 305 кв.м.;<br/>50:31:0060102:1884, общей площадью 2 051 кв.м.;<br/>50:31:0060102:1885, общей площадью 208 кв.м.;<br/>50:31:0060102:1886, общей площадью 19 792 кв.м</p> | <p>Дымченко Алена Игоревна<br/><u>Chehov-grad@mosreg.ru</u><br/>22.07.2020<br/>«Дикие белки» в районе д. Оксино</p>                                       | <p>Отказать, рекомендовать обратиться за изменением категории земель на земли особо охраняемых территорий</p>   |
| 42. | <p>Отнести формируемый земельный участок (S=65 м<sup>2</sup>) и участок с КН 50:31:0040401:3260</p>  | <p>Миносянц О.Ю. поступило на</p>   | <p>Отказ, охранная зона ЛЭП</p>   |

|     |  |  |   |
|-----|--|--|---|
|     | к зоне застройки индивидуальными жилыми домами   | эл.почту:Chehov-grad@mosreg.ru<br>24.07.2020   |   |
| 43. | Отнести земельные участки с к зоне застройки индивидуальными жилыми домами:<br>КН 50:31:0040813:367;<br>КН 50:31:0040813:366;<br>КН 50:31:0040813:365;<br>КН 50:31:0040813:364;  | Фоломейкин А. В. №3578-20 от 21.07.2020<br>Малекина О.А. №3575-20 от 21.07.2020<br>Андрющенко Н.В.№3576-20 от 21.07.2020<br>Кайряк Е.П. №3577-20 от 21.07.2020 | Учесть,<br>привести в соответствие с ГКН  |
| 44. | 1. Включить земельный участок с КН 50:31:0010402:176 в границы д. Каргашиново.<br>2. Не реконструировать дорогу общего пользования «Чехов-Кресты» - Каргашиново, оставить как проезд. Дорогу «Чехов-Кресты» - Каргашиново запланировать в новом месте. | Попов А.В. №3585-20 от 21.07.2020  | Отказать.<br>В проекте внесения изменений в генплан мероприятия по модернизации и развитию объектов транспорта регионального значения не являются предметом утверждения и приводятся в информационных целях |
| 45. | 3. Включить земельный участок КН 50:31:0010301:79 площадью 2,9 га в границы д. Филипповское  | Попов А.В. №3585-20 от 21.07.2020  | Отказать  |
| 46. | Отнести участок с КН 50:31:0010301:3221 к зоне транспортной инфраструктуры   | Попова Л. А. №3586-20 от 21.07.2020  | Учесть.<br>Принимая место расположение земельного участка отнести к зоне транспортной инфраструктуры  |
| 47. | Включить земельный участок с КН 50:31:0010301:82 в границы населенного пункта д. Филипповское  | Минаков П.А. №3633-20 от 22.07.2020  | Отказать  |
| 48. | Включить территорию неразграниченной государственной собственности, смежную с земельным участком 50:31:0050325:203 в границы д. Поповка и отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами   | Лютцер И.Н. №3628-20 от 22.07.2020   | Отказать,<br>пересечение с землями гослефонда   |

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
| 49. | Включить автодорогу в границы д. Поповка (от участка с КН 50:31:0050333:14 до участка с КН 50:31:0050325:256)                           | Михеев А.Н.<br>№3651-20 от<br>22.07.2020   | Учесть,<br>запланировать мероприятия по реконструкции а/д   |
| 50. | Отнести земельный участок с КН 50:31:0000000:62478 (48 873 кв. м.) в районе д. Гавриково к зоне транспортной инфраструктуры             | Молодинское, АО<br>(до довер. Юстиц-коллегия)<br>поступило на эл.почту: <u>Chehov-grad@mosreg.ru</u><br>27.07.2020,<br>№1554-20/ЮЛ от 27.07.2020         | Отказать,<br>с учетом приоритета развития сельскохозяйственного производства на территории Московской области |
| 51. | Отнести земельный участок с КН 50:31:0012601:385 д. Пешково к многофункциональной общественно-деловой зоне                              | Молочное хозяйство, ООО<br>поступило на эл.почту: <u>Chehov-grad@mosreg.ru</u><br>27.07.2020,<br>повторно №1553-20/ЮЛ от 27.07.2020                      | Отказать,<br>с учетом приоритета развития сельскохозяйственного производства на территории Московской области |
| 52. | Отнести земельный участок с КН 50:31:0060304:230 д. Васькино к производственной зоне  | Новый дом, ООО<br>(до довер. Юстиц-коллегия)<br>поступило на эл.почту: <u>Chehov-grad@mosreg.ru</u><br>27.07.2020,<br>повторно №1552-20/ЮЛ от 27.07.2020 | Отказать  |
| 53. | Отнести земельный участок с КН 50:31:0010401:13 в районе д. Филипповское к зоне застройки индивидуальными жилыми домами                 | Перспектива, ООО УК<br>поступило на эл.почту: <u>Chehov-grad@mosreg.ru</u><br>27.07.2020   | Отказать  |
| 54. | Отнести земельный участок с КН 50:31:0010301:43 (97 500 кв. м.) в районе д. Филипповское к зоне застройки индивидуальными жилыми домами | Брокеркредитсервис-Фонды недвижимости, ООО УК<br>поступило на эл.почту <u>Chehov-grad@mosreg.ru</u><br>27.07.2020  | Отказать  |
| 55  | Отнести формируемый земельный участок (16,22  | Силаева А.Л.<br>Силаева Р.А.   | Учесть формируемый участок в зоне застройки   |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
|    | кв. м), примыкающий к зу КН 50:31:0040409:89 по ул. Малая Почтовая г. Чехова к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (схема прилагается)   | поступило на эл.почту <u>Chehov-grad@mosreg.ru</u> 28.07.2020   | индивидуальными жилыми домами (схема прилагается)   |
| 56 | Несогласие включения в границы д. Попово СНТ «Исток» и ДНТ «Святой источник»  | Терехина А. поступило на эл.почту <u>Chehov-grad@mosreg.ru</u> 26.07.2020   | По сведениям ГКН территория СНТ Исток и ДНТ Святой источник категория земель – земли населенных пунктов, ВРИ – под застройку жилыми и нежилыми строениями |
| 57 | Включить земельный участок с КН 50:31:0050443:264 в границы д. Кулаково и отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами  | Суворова О.В. поступило на эл.почту <u>Chehov-grad@mosreg.ru</u> 27.07.2020 №3786-20 от 27.07.2020  | Отказать  |
| 58 | Включить земельные участки с КН 50:31:0062702:1578 50:31:0062702:1580 в границы населенного пункта с. Новый Быт   | ООО Сельскохозяйственный молочный заготовитель, поступило на эл.почту: <u>Chehov-grad@mosreg.ru</u> 27.07.2020, №1559-20/ЮЛ от 28.07.2020   | Отказать  |
| 59 | Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:31:0040805:444 (38555 кв. м., ВРИ: под территорию производственной базы); 50:31:0040805:443 (18306 кв. м., ВРИ: под территорию производственной базы); 50:31:0040805:46 (12824 кв. м., ВРИ: для размещения производства); 50:31:0040805:8 (5199 кв. м., ВРИ: под размещение гаража) к многофункциональной общественно-деловой зоне | Баркова О.Ф. (член совета многоквартирного дома 41 по ул. Ильича) №3747-20 от 27.07.2020, Гаюнов А.С. Оприщенко В.И. №3814-20 от 28.07.2020 | Учтено, территория отнесена к планируемой многофункциональной общественно-деловой зоне  |
| 60 | Включить земельный участок с КН 50:31:0010123:15 (2380 кв. м) в границы населенного пункта д. Алферово  | Киселева В.И. №3785-20 от 27.07.2020  | Учесть, принимая во внимание наличие акта КЛХ МО включить земельный участок в утверждаемые границы  |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
|    |   |   | д. Алферово  |
| 61 | Включить земельный участок с КН 50:31:0010123:1 (2500 кв. м.) в границы населенного пункта д. Алферово  | Колобаев Е.Ф. №3772-20 от 27.07.2020  | Участок расположен в планируемых границах населенного пункта с учетом территорий, отнесенных к землям лесного фонда, подлежащих к включению в границы населенного пункта в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Рекомендовать обратиться в КЛХ |
| 62 | Включить земельные участки с КН 50:31:0010116:199 (2206 кв. м.) и 50:31:0010104:1872 (2100 кв. м.) в границы населенного пункта д. Алферово                     | Киселева Т.И. №3771-20 от 27.07.2020  | Участок расположен в планируемых границах населенного пункта с учетом территорий, отнесенных к землям лесного фонда, подлежащих к включению в границы населенного пункта в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Рекомендовать обратиться в КЛХ |
| 63 | Отнести земельный участок с КН 50:31:0020401:19 в зону транспортной инфраструктуры  | Шевелёв А.П. №3792-20 от 27.07.2020   | Учесть, откорректировать границы зоны транспорта с учетом размещения АЗС   |
| 64 | Внести в генплан ГО Чехов реконструкцию дороги в д. Беляево (старая деревня) вдоль реки Никажель, протяженность около 700 метров                                | Степанова Н.А. №3777-20 от 27.07.2020   | Учесть, предусмотреть мероприятия по реконструкции а/д   |
| 65 | Внести в генплан мероприятия по реконструкции а/д Чехов-Солнышково, с устройством тротуара и уличного освещения   | Слободин А.А. Депутат Совета депутатов городского округа Чехов №1615-20/21-01 от 23.07.2020 | Ходатайствовать перед Мосавтодором о реконструкции а/д «Чехов-Солнышково»  |
| 66 | Внести в генплан мероприятия по реконструкции старого здания школы в д. Солнышково, оборудовав ее под детский сад и отнести в зону специализированной застройки | Слободин А.А. Депутат Совета депутатов городского округа Чехов №1615-20/21-01 от 23.07.2020 | Учтено, указанная территория отнесена к зоне специализированной общественной застройки, предложить разработчику включить объект в местный туристический маршрут  |
| 67 | Улицу Офицерский поселок г. Чехов отнести в соответствии с утвержденным генпланом и ПЗЗ в зону, исключаящую блокированную застройку                             | Слободин А.А. Депутат Совета депутатов городского округа Чехов №1615-20/21-01 от 23.07.2020 | Проект внесения изменений в генплан разработан в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в   |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
|    |  |  | документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившими силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793», который не предусматривает буквенные и цифровые обозначения функциональных зон. Особенности развития территории улиц: Офицерская, Центральная, Серпуховская и Серпуховской переулков определены градостроительным регламентом в составе Правил землепользования и застройки ГО Чехов. |
| 68 | Внести в генплан мероприятия по обустройству велодорожек на участке от мкр Губернский до мкр Венюково  | Слободин А.А.<br>Депутат Совета депутатов городского округа Чехов №1615-20/21-01 от 23.07.2020 | Учесть,<br>внести дополнения в проект генплана   |
| 69 | Внести в генплан мероприятия по обустройству зоны отдыха вдоль каскада прудов р. Теребенька  | Слободин А.А.<br>Депутат Совета депутатов городского округа Чехов №1615-20/21-01 от 23.07.2020 | Учесть,<br>предусмотреть планируемую рекреационную зону вдоль каскада прудов р. Теребенька   |
| 70 | Земельные участки в мкр Олимпийский, на которых в соответствии с ППТ должны размещаться социальные объекты школа и детсад, отнести к зоне специализированной застройки | Слободин А.А.<br>Депутат Совета депутатов городского округа Чехов №1615-20/21-01 от 23.07.2020 | Учтено   |
| 71 | Территорию под бывшим зданием соматического корпуса по ул. Мира отнести к зоне объектов здравоохранения  | Слободин А.А.<br>Депутат Совета депутатов городского округа Чехов №1615-20/21-01 от 23.07.2020 | Учтено   |
| 72 | Территорию вблизи д. 93 д. Кулаково отнести к зоне рекреации с дальнейшим обустройством парковой зоны  | Слободин А.А.<br>Депутат Совета депутатов городского округа Чехов №1615-20/21-01 от 23.07.2020 | Учтено   |



|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 73 | <p>Разработать Схему организации дорожного движения в районе Привокзальной площади. Внести данные мероприятия в генплан го Чехов.</p> <p>Привести Вокзальную площадь в соответствие с градостроительными нормативами с учетом размещения Транспортно-пересадочного узла.</p>  | <p>Слободин А.А.<br/>Депутат Совета депутатов городского округа Чехов<br/>№1615-20/21-01<br/>от 23.07.2020</p>                                    | <p>Не является предметом генерального плана</p>   |
| 74 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Исправить орфографические ошибки в текстовой части проекта</li> <li>2. Указать в проекте информацию об отсутствии на территории вредных производств, таких как: мусоропереработка, мусоросжигание и что в сроки реализации генплана такие производства предусмотрены не будут.</li> <li>3. в проекте генплана не указано, что при разработке использованы материалы о границах лесного фонда, представленные КЛХ МО.</li> <li>4. В утверждаемой текстовой части необходимо скорректировать сроки строительства планируемых объектов, что такое «расчетный срок» и «первая очередь»</li> <li>5. необходимо корректно уточнить названия населенных пунктов</li> <li>6. уточнить технические параметры а/д «Чехов-Кресты-Тюфанка» и ее принадлежность</li> <li>7. исправить опечатку на стр. 30 в части написания населенного пункта д. Тюфанка и расшифровать значок (*)</li> <li>8. внести в генплан мероприятия по реконструкции очистных сооружений в Чехов-7 и</li> </ol> | <p>Строганов Сергей Николаевич<br/>поступило на эл.почту:<br/><a href="mailto:Chehov-grad@mosreg.ru">Chehov-grad@mosreg.ru</a><br/>28.07.2020</p> | <p>Учесть,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. устранить технические ошибки в текстовой части, направить замечания в адрес разработчика;</li> <li>2. Принимая во внимание наличие акта КЛХ МО включить земельный участок с КН 50:31:0020101:3063 в утверждаемые границы д. Тюфанка</li> </ol> |

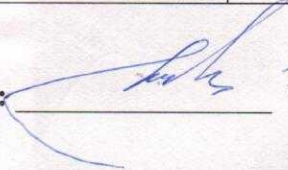
|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
|    | уточнить места планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;<br>9. земельный участок с КН 50:31:0020101:3063<br>включить в утверждаемы границы д. Тюфанка  |   |  |
| 75 | Отнести земельный участок с КН 50:31:0020504:101 в районе д. Большое Петровское к зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ   | Гордиенко В.А.<br>поступило на эл.почту:<br><u>Chehov-grad@mosreg.ru</u><br>28.07.2020<br>№3903-20 от<br>30.07.2020 | Отказать   |
| 76 | Концепция развития коттеджного поселка Ровки территории  | Тарасов Д.И.<br>поступило на эл.почту:<br><u>Chehov-grad@mosreg.ru</u><br>28.07.2020,<br>№3818-20 от<br>28.07.2020  | Отказать,<br>противоречит зонам охраны ОКН регионального значения «Церковь Николая Чудотворца на погосте Ровки»  |
| 77 | Установление зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Владимирской иконы Божией матери и церковная сторожка (дом притча)» село Дубна   | Башкина О.<br>Зобычева О.<br>(коллективное письмо, указаны КН 64 участков)<br>№3829-20 от<br>28.07.2020             | Ходатайствовать перед Управлением культурного наследия МО о разработке и утверждении зон охраны ОКН  |
| 78 | Отнести земельные участки с КН 50:31:0040805:34 и 50:31:0040805:25 г. Чехов, ул. Чехова к многофункциональной общественно-деловой зоне   | Администрация<br>ГО Чехов   | Учесть,<br>отнести территорию к многофункциональной общественно-деловой зоне   |
| 79 | С целью предоставления земельных участков многодетным семьям отнести земельные участки 50:31:0020101:2893 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами либо к зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | Администрация<br>ГО Чехов   | Отнести территорию в границах КН 50:31:0020101:2893 к планируемой зоне застройки индивидуальными жилыми домами с целью предоставления земельных участков многодетным семьям. Ходатайствовать перед Министерством сельского хозяйства и продовольствия МО о переводе земель сельхоз назначения в земли населенных пунктов |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 80 | Отобразить на генплане от пруда «Баранка»: водоохранную зону- 50 м.; прибрежную защитную полосу – 50 м.; береговую полосу – 20 м. (в соответствии с информацией филиала «Мособлводхоз» ФГБВУ «Центррегионводхоз»  | Чеховская городская прокуратура №1667-20/14-01 от 28.07.2020                            | Учтено, в проекте генплана, отображено согласно сведений филиала «Мособлводхоз» ФГБВУ «Центррегионводхоз»  |
| 81 | Включить земельный участок с КН 50:31:0020101:64 в районе д. Алексеевка в границы населенного пункта  | Таранов А.А. №3719-20 от 24.07.2020   | Отказать, с учетом приоритета развития сельскохозяйственного производства на территории Московской области   |
| 82 | Отнести территорию КН 50:31:0050101:59 в районе д. Чубарово к зоне отдыха, на указанной территории расположены оборонительные укрепления РККА.  | Черенков В.Н. от 29.07.2020 № 3876-20   | Учесть, отнести указанную территорию к зоне отдыха с целью организации военно-патриотического лагеря согласно прилагаемой концепции  |
| 83 | Отнести земельный участок с КН 50:31:0010104:3243 в зону промышленности   | Администрация ГО Чехов  | Учесть, отнести к планируемой производственной зоне. Ходатайствовать перед Министерством сельского хозяйства и продовольствия МО о переводе земель сельхоз назначения в земли промышленности, транспорта и иного специального назначения   |
| 84 | Внести в проект генплана мероприятия по развитию туризма, экотуризма на территории го Чехов. В представленном проекте также отсутствует планируемая зона благоустройства территории каскада прудов р. Терebenька. Необходимо разработать и указать на картографическом материале генплана планируемые велосипедные маршруты | Кузнецова Е.А. предложение поступило в ходе проведения видео-конференц-связи 23.07.2020 | Учесть, 1. предусмотреть планируемую рекреационную зону вдоль каскада прудов р. Терebenька и мероприятия по обустройству данной территории; 2. отобразить на карте транспортной инфраструктуры велосипедные маршруты согласно прилагаемой ссылке <a href="https://yandex.ru/maps/?um=constructor%3A2effb041cae3aff143ee46fa089e36644687c50e54fee5b789f359bc18210f6b&amp;source=constructorLink">https://yandex.ru/maps/?um=constructor%3A2effb041cae3aff143ee46fa089e36644687c50e54fee5b789f359bc18210f6b&amp;source=constructorLink</a> |
| 85 | С целью устранения изрезанности границ функциональных зон и границ населенных   | Администрация ГО Чехов  | Учесть, в проекте внесения изменений в генеральный план ГО Чехов   |

|    |  |                           |   |
|----|--|---------------------------|---|
|    | пунктов, устранению<br>чересполосицы<br>целесообразно отнести<br>территории<br>неразграниченной<br>государственной<br>собственности,<br>обозначенные в проекте<br>генплана как<br>производственные зоны<br>сельскохозяйственных<br>предприятий, включив их в<br>границы непосредственно<br>примыкающих зон:<br>индивидуальной жилой<br>застройки, зоны<br>садоводческих<br>товариществ, зоны<br>транспорта либо зоны<br>промышленных<br>предприятий. |                           |   |
| 86 | Положением<br>предусмотрено<br>строительство ДОУ в<br>с. Новый Быт возле<br>существующих ОС (СЗЗ-<br>200м), предусмотрены под<br>реконструкцию   | Администрация<br>ГО Чехов | Учесть,<br>перенести планируемое место<br>размещения объекта            |
| 87 | г. Чехов, за ДК «Дружба»<br>Положением<br>предусмотрено<br>строительство ДОУ на з/у,<br>предоставленном в БПП<br>ПФР   | Администрация<br>ГО Чехов | Учесть,<br>перенести планируемое место<br>размещения объекта            |
| 88 | Территорию в границах<br>земельных участков с КН<br>50:31:0060361:323 и<br>50:31:0060361:322<br>отнести в соответствие со<br>сведениями ГКН  | Администрация<br>ГО Чехов | Учесть,<br>отнести территорию в<br>соответствие со сведениями<br>ГКН    |
| 89 | Территорию в границах<br>земельного участка с КН<br>50:31:0060327:80<br>отнести в соответствие со<br>сведениями ГКН  | Администрация<br>ГО Чехов | Учесть,<br>отнести территорию в<br>соответствие со сведениями<br>ГКН    |
| 90 | Внести в проект внесения<br>изменений в генплан<br>сведения о местных ООПТ<br>в соответствии с ранее<br>утвержденным генпланом<br>го Чехов   | Администрация<br>ГО Чехов | Учесть,<br>в соответствии с ранее<br>утвержденным генпланом го<br>Чехов |
| 91 | Указать СЗЗ от всех<br>существующих кладбищ и<br>обозначить их   | Администрация<br>ГО Чехов | Учесть  |

|    |  |                        |   |
|----|--|------------------------|---|
|    | соответствующим условным обозначением  |                        |   |
| 92 | Указать СЗЗ от существующих ГСК  | Администрация ГО Чехов | Учесьть   |
| 93 | Уточнить границы многофункциональной общественно-деловой зоны в границах земельного участка КН 50:31:0040604:160                                   | Администрация ГО Чехов | Учесьть, уточнить границы многофункциональной общественно-деловой зоны согласно прилагаемой схемы   |
| 94 | Земельный участок с КН 50:31:0040501:45 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне   | Администрация ГО Чехов | Учесьть, отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне   |
| 95 | Функциональную зону, в границы которой входит земельный участок с КН 50:31:0022201:246, отнести к зоне планируемой многоквартирной жилой застройки | Администрация ГО Чехов | Учесьть, с целью развития застроенной территории уточнить границы функциональной зоны, отнести территорию согласно прилагаемой схеме к функциональной зоне планируемой многоквартирной жилой застройки согласно прилагаемой схемы |

Секретарь комиссии:

  
Чудайкина О.И.